

تلف عوارض و بهای خدمات قابل وصول سال ۱۴۰۳ توسط شورای اسلامی بخش شاندیز شهری ۱۴۰۱۱۲۹۶۵۵۴

ماده ۷: عوارض صدور موافقت نامه برپایی انواع نمایشگاه و مراکز رفاهی و فرهنگی دائم و موقت :

عوارض راه اندازی و فعالیت انواع نمایشگاههای تجاری و سیرک ، نمایش و تئاتر کنسرت و نظایر آن در خارج از بافت روستاها در مدت زمان معین پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح :

$$A = M * P * D * B$$

A: مقدار عوارض (ریال)

P: قیمت منطقه ای عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (ریال)

D: تعداد روزهای برپایی نمایشگاه (روز)

M: مساحت فضای اشغال شده (متر مربع)

B: ضریب عوارض ۸٪ می باشد.

(در زمین های دارای چند بر ، همواره بیشترین مقدار از نظر ارزش زمین ملاک عمل قیمت منطقه ای P خواهد بود)

ماده ۸ - بهای خدمات پسماند : در اجرای آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماند و دستور العمل مربوطه در حوزه شمول این دفترچه به شرح ذیل صرفاً جهت واریز به حساب پسماند می باشد و در غیر اینصورت فاقد وجاهت قانونی است:

ردیف			هزینه بهای جمع آوری و حمل پسماند واحدهای مسکونی - تجاری - باغ تالار - اقامتگاه - کافه و چایخانه - باغ ویلا (سکونت موقت) - شهرکهای مسکونی - شهرکهای صنعتی - لمکده - توریستی و سایر (به ریال)
عنوان		مبلغ مصوب برای اجراء در سال ۱۴۰۳ (به ریال)	دوره محاسبه
واحدهای مسکونی			
به ازای هر متر مربع اعیان		۲۵.۰۰۰	ماهیهانه
باغ ویلا			
به ازای هر متر مربع اعیان		۳۵.۰۰۰	ماهیهانه

تعرض عوارض و بهای خدمات قابل وصول سال ۱۴۰۳ توسط شورای اسلامی بخش شاندیز شماره ۱۴۰۱۱۲۹۶۵۵۴

شهرک های مسکونی				
ردیف	عنوان	مبلغ مصوب برای اجراء سال ۱۴۰۲ (به ریال)	مبلغ مصوب برای اجراء سال ۱۴۰۳ (به ریال)	ماهیه
				۳۰.۰۰۰
به ازای هر متر مربع اعیان				

بسمه تعالی

تعمیرات و بهای خدمات قابل وصول سال ۱۴۰۳ توسط شورای اسلامی بخش شاندیز شماره ۱۴۰۱۱۲۹۶۵۵۴

ردیف	عنوان	مبلغ مصوب برای اجرا در سال ۱۴۰۲ (به ریال)	مبلغ مصوب برای اجرا در سال ۱۴۰۳ (به ریال)	دوره محاسبه
اقامتگاه				
	به ازای هر متر مربع عرصه	۶۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	سالیانه
	به ازای هر متر مربع اعیان	۷۵۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰	سالیانه
کافه و چایخانه و لمکده				
	به ازای هر متر مربع عرصه	250.000	250.000	سالیانه
	به ازای هر متر مربع اعیان	650.000	650.000	سالیانه
رستوران				
	به ازای هر متر مربع عرصه	۱.۱۲۵.۰۰۰	۱.۱۲۵.۰۰۰	سالیانه
	به ازای هر متر مربع اعیان	۶۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰	سالیانه
شهرکهای صنعتی				
	شهرک صنعتی توس فاز ۱ و ۲	۸۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۸۲۵.۰۰۰.۰۰۰	سالانه/هر واحد تولیدی و صنعتی
	شهرک صنعتی فناوری های برتر	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سالانه/هر واحد تولیدی و صنعتی

تعارف عوارض و بهای خدمات قابل وصول سال ۱۴۰۳ توسط شورای اسلامی بخش شاندیز شماره ۱۴۰۱۱۲۹۶۵۵۴

مشاغل کارگاه و تولیدی			
به ازای هر متر مربع عرصه	۱۵۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰	سالانه/هر واحد
به ازای هر متر مربع اعیان	۷۵۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰	سالانه/هر واحد
خدماتی و آموزشی			
به ازای هر واحد	۴۸.۰۰۰.۰۰۰	۴۸.۰۰۰.۰۰۰	سالانه/هر واحد
تبصره: ستاد پسماند می تواند بر اساس اختیارات قانونی خود با رعایت تناسب میزان ارائه خدمات و توجه به اثرات تبعی، توجه داشتن به رشد و تولید و گسترش واحدهای تولیدی، رعایت حال ایثارگران و هم چنین توجه به اقشار کم درآمد و اعمال رویه تشویقی برای پرداخت به موقع بهای خدمات با اعطای تخفیف از ۱۰ درصد الی ۵۰ درصد قابل اجرا می باشد.			
لیست مشاغل پر زبانه: ۱- گل فروشی ها ۲- میوه و سبزی فروشی ها ۳- ساندویچی ها، فست فود و پیتزا ۴- سوپرمارکت ها، هایپرمارکتها و فروشگاههای زنجیره ای ۵- رستوران ها ۶- اماکن اقامتی شامل هتل ها، مهمانپذیرها و نظیر آن ۷- بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها و آزمایشگاهها (پسماند غیر عفونی) ۸- کله پزی و سیرابی فروشی ها ۹- آشپزخانه ها ۱۰- کافه تریاها و کافی شاپ ها ۱۱- بستنی و آبمیوه فروشی ها ۱۲- فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ ۱۳- تالارهای پذیرایی ۱۴- بارفروشان (میوه و تره بار) ۱۵- اتوسرویس ها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش) ۱۶- کارخانجات و شرکتهای تولیدی، توزیعی و خدماتی حوزه شمول دفترچه ۱۷- مراکز تجاری و پاساژها ۱۸- فرودگاهها ۱۹- مبل سازی و درودگری و نجاری ۲۰- قنادی و کارگاههای قنادی ۲۱- فروشندگان و تعویض کنندگان شیشه اتومبیل ۲۲- کبابی و جگر فروشی ها ۲۳- ایستگاه راه آهن ۲۴- آپاراتی سبک و سنگین ۲۵- سنگبری ها، بلوک زنی و تولید بتن ۲۶- شرکت ها و کارگاههای ضبط و خرید و فروش پسته (در فصول فعالیت) ۲۷- مراکز اسقاط خودرو ۲۸- شرکتهای تولیدی شامل: (مجتمع شهرک های صنعتی، تولید تابلو برق صنعتی و غیر صنعتی، تولید کننده انواع قطعات فلزی و غیر فلزی، تولید کننده کارتن، تولید کننده مرغ و تخم مرغ، صنایع متالورژی ذوب فلزات فرایند آلومینیوم، تولید کننده روغن ماشین آلات و موتور، تولید کننده آب مقطر و ضد یخ و سایر فرآورده های مشابه، تولید کنندگان یونولیت، تولید کننده موکت، تولید صنایع پلیمر، تولید انواع شیرینی جات، شرکت ها و کارخانجات تولید شیر، بستنی و سایر مواد لبنی، تولید مواد غذایی، تولید کننده آرد، تولید کننده انواع پلاستیک و ظروف یک بار مصرف، تولید انواع داروها صنعتی و غیر صنعتی و سرم سازی، شرکت های تولید کننده انواع لاستیک، شرکت های تولید کننده سیم برق، انواع کابل) - مراکز آموزش عالی دولتی و غیردولتی ۱۳- جایگاههای سوخت			
بهای خدمات حمل زباله مساجد، حسینیه ها، تکایا و ورزشگاههای دولتی با ضریب صفر محاسبه می گردد. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند، بهای هزینه خدمات صرفا برای واحدهای غیر مرتبط طبق بندهای فوق مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت.			